

## BILAN 2016

ACTIF	Exercice 2016				Exercice 2015
	BRUT	Amortissements et dépréciations	NET	TOTAUX PARTIELS	NET
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	7 338 786	3 990 081	3 348 704	3 348 704	3 179 278
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				<b>544 586 757</b>	<b>529 897 583</b>
Terrains	63 439 808	1 048 704	62 391 104		59 010 625
Constructions	835 213 418	354 216 859	480 996 559		469 643 170
Autres immobilisations corporelles	5 268 728	4 069 634	1 199 094		1 243 788
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS</b>				<b>96 006 848</b>	<b>90 374 829</b>
Terrains	10 614 042		10 614 042		11 066 214
Constructions	85 321 289		85 321 289		78 869 663
Avances et acomptes	71 517		71 517		438 952
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	533 132	79 200	453 932	<b>453 932</b>	<b>440 956</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ ( I )</b>	<b>1 007 800 719</b>	<b>363 404 478</b>	<b>644 396 241</b>	<b>644 396 241</b>	<b>623 892 646</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				<b>1 966 401</b>	<b>3 038 202</b>
Immeubles	1 930 574		1 930 574		
Approvisionnements	35 827		35 827		
<b>Fournisseurs débiteurs</b>	137 258		137 258	<b>137 258</b>	<b>266 240</b>
<b>CRÉANCES D'EXPLOITATION</b>				<b>20 458 770</b>	<b>23 999 311</b>
Créances clients et comptes rattachés	12 340 291	3 386 103	8 954 188		8 809 440
Autres	11 504 582		11 504 582		15 189 871
<b>CRÉANCES DIVERSES</b>	829 422		829 422	<b>829 422</b>	<b>833 626</b>
<b>DISPONIBILITÉS</b>	36 197 220		36 197 220	<b>36 197 220</b>	<b>38 791 952</b>
<b>Charges constatées d'avance</b>	307 461		307 461	<b>307 461</b>	<b>307 350</b>
<b>ACTIF CIRCULANT ( II )</b>	<b>63 282 635</b>	<b>3 386 103</b>	<b>59 896 532</b>	<b>59 896 532</b>	<b>67 236 681</b>
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices ( III )</b>	314 016		314 016	<b>314 016</b>	<b>568 442</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL ( I + II + III )</b>	<b>1 071 397 370</b>	<b>366 790 581</b>	<b>704 606 789</b>	<b>704 606 789</b>	<b>691 697 769</b>

## COMPTE DE RÉSULTAT 2016

CHARGES	Exercice 2016			Exercice 2015
	Charges récupérables	Charges non récupérables	TOTAUX PARTIELS	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>81 489 135</b>	<b>81 976 842</b>
<b>Consommations de l'exercice en provenance des tiers</b>			<b>32 575 535</b>	<b>34 466 098</b>
Achats	11 231 037	888 758	12 119 795	13 499 305
Entretien des immeubles (y compris sous-traitance)	3 748 230	5 504 745	9 252 975	8 787 650
Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		4 065 659	4 065 659	5 140 970
Services extérieurs	393 260	6 743 846	7 137 106	7 038 173
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	2 431 691	5 778 501	<b>8 210 191</b>	<b>7 911 296</b>
<b>Charges de personnel</b>	1 718 633	10 414 897	<b>12 133 530</b>	<b>12 053 045</b>
<b>Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions</b>			<b>27 125 509</b>	<b>25 806 688</b>
Amortissements des immobilisations locatives		23 206 005	23 206 005	
Amortissements des autres immobilisations		640 304	640 304	
Provision pour gros entretien		262 800	262 800	
Dépréciations et autres provisions		3 016 400	3 016 400	
<b>Autres charges</b>		1 444 370	<b>1 444 370</b>	<b>1 739 715</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>			<b>7 175 120</b>	<b>8 215 529</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			<b>2 811 659</b>	<b>4 222 596</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>			<b>91 475 914</b>	<b>94 414 968</b>
		Bénéfice	5 381 458	5 426 640
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			<b>96 857 372</b>	<b>99 841 608</b>

## BILAN 2016

PASSIF	Exercice 2016		Exercice 2015
	Détail	TOTAUX PARTIELS	NET
<b>CAPITAL ET RÉSERVES</b>		<b>113 189 628</b>	<b>107 822 330</b>
Capital	2 637 400		2 637 400
Primes d'émission, de fusion et d'apport	3 545 955		3 545 955
Réserves	107 006 273		101 638 974
<b>Report à nouveau</b>	(176 533)	<b>(176 533)</b>	<b>765 600</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	5 381 458	<b>5 381 458</b>	<b>5 426 640</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>	Montant brut inscrites au résultat		
	96 015 235 42 396 832	53 618 402	<b>53 618 402</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ( I )</b>	<b>172 012 955</b>	<b>172 012 955</b>	<b>166 616 761</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES ( II )</b>	<b>8 797 553</b>	<b>8 797 553</b>	<b>6 713 057</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		<b>497 097 587</b>	<b>486 331 914</b>
Participation des employeurs à l'effort de construction	20 866 015		22 078 825
Emprunts auprès des établissements de crédit	456 157 694		432 235 738
Dépôts et cautionnements reçus	4 703 063		4 590 738
Emprunts et dettes financières diverses	15 370 814		27 426 613
<b>Clients créditeurs</b>	3 807 788	<b>3 807 788</b>	<b>4 669 764</b>
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		<b>15 469 703</b>	<b>16 489 747</b>
Fournisseurs	8 091 598		
Dettes fiscales, sociales et autres	7 378 105		
<b>DETTES DIVERSES</b>		<b>6 881 251</b>	<b>10 424 654</b>
Fournisseurs d'immobilisations	6 197 489		
Autres	683 762		
<b>Produits constatés d'avance</b>	539 952	<b>539 952</b>	<b>451 871</b>
<b>DETTES ( III )</b>	<b>523 796 281</b>	<b>523 796 281</b>	<b>518 367 951</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL ( I + II + III )</b>	<b>704 606 789</b>	<b>704 606 789</b>	<b>691 697 769</b>

## COMPTE DE RÉSULTAT 2016

PRODUITS	Exercice 2016		Exercice 2015
	Détail	TOTAUX PARTIELS	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>89 811 300</b>	<b>90 917 742</b>
<b>Produits des activités</b>		<b>87 093 652</b>	<b>88 324 362</b>
Récupération des charges locatives	17 862 851	17 862 851	17 887 574
Ventes d'immeubles	1 827 445	1 827 445	3 621 832
Loyers des logements	58 544 511	58 544 511	58 180 680
Loyers des foyers et autres produits locatifs	6 615 179	6 615 179	6 457 906
Autres produits	2 243 666	2 243 666	2 176 370
<b>Production stockée</b>	-1 431 221	<b>-1 431 221</b>	<b>-1 516 842</b>
<b>Production immobilisée</b>	973 296	<b>973 296</b>	<b>298 467</b>
<b>Subventions d'exploitation</b>	286 327	<b>286 327</b>	<b>344 646</b>
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions</b>	2 122 623	<b>2 122 623</b>	<b>2 937 082</b>
<b>Autres produits</b>	766 623	<b>766 623</b>	<b>530 027</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		<b>550 968</b>	<b>564 077</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>6 495 104</b>	<b>8 359 789</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>96 857 372</b>	<b>99 841 608</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>96 857 372</b>	<b>99 841 608</b>